STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3240
4 februari
2015

Ontwerpbestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening, Buren



Het ontwerpbestemmingplan Kernen Buren, tweede herziening ligt ter inzage.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan "Kernen Buren, tweede herziening" is het tweede veegplan voor de kernen en bedrijventerreinen. In dit veegplan bundelen wij plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Kernen Buren, tweede herziening" maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Ingen	Rijnstraat 1a	Vergroting van het opslagterrein
Lienden	Marktplein tussen 2 en 4	Bouw van 1 woning
Maurik	Molenstraat 24b	Realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw
Ommeren	Dr. Guepinlaan 3	Realisatie van een woning op de bovenverdieping van het winkelpand
Zoelmond	Plein 7	Realisatie van 1 woning in een monumentale hooiberg
Zoelmond	Groeneweg 1a	Realisatie van 3 woningen
Zoelmond	Schoolstraat 4	Het gebruik van een woning in een bestaand, karakteristiek pand

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan "Kernen Buren, tweede herziening". Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Maurik	Meidoornstraat (westzijde) in de Slaag	Bestemming 'Water' wijzigen naar de bestemming 'Groen'
Lienden	Adelsweg 12, 14 en 16	De percelen bestemmen tot bedrijventerrein
Erichem	Binnenstraat 1a en 3	Het opnemen van de regeling voor de uitoefening van een 'aan huis verbonden bedrijf' en/of een webwinkel
Maurik	Pr. Marijkelaan 32 – 32a	Het opnemen van de aanduiding 'terras'
Maurik	De Wetering 1	Het toestaan van kantoorfunctie voor andere bedrijven
Ingen	Het Woud	Afwijkende afstandsmaat hanteren voor woningen aan de zijdelingse perceelsgrens
Buren	Graafschapsstraat 5a	Het verwijderen van de horeca functie
Maurik	Doejenburg bedrijventerrein	Het toestaan van een maximaal aantal van 15 bedrijfswoningen
Maurik	Saffatinstraat 84	Het toekennen van de bestemming 'Verkeer' om het tekort aan parkeerplaatsen op te lossen
Maurik, Ommeren, Beusichem, Buren	Markt 9 en 29a, Buitenhuizenpoort 25, Dorpsplein 3a en Ommerenveldseweg 9	Het opnemen van een afwijking om de mogelijkheid te bieden voor een terras aan de horecafunctie



Plaats	Straat	Ontwikkeling
Diverse kernen		Daarnaast is de aanduiding ‘vrijwaringszone – duin 400 m’ gewijzigd in ‘Vrijwaringszone – molenbiotoop 400 m’. Duin was foutief opgenomen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening ligt 6 weken ter inzage. De periode start op 5 februari 2015 en loopt tot en met 18 maart 2015. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.KOMBP20140002-on01.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Tot en met 18 maart 2015 kunt u reageren op het plan. Iedereen kan zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan.
Uw zienswijze kunt u:
– Toesturen aan de gemeenteraad. Het postadres is: Postbus 23, 4020 BA Maurik;
– Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 0344);
– Digitaal indienen. Zie hiervoor www.buren.nl en ga naar *Balie / Formulieren en dan onder Rechtsbescherming*

Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn en de heer A. Vrolijk van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).